

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
xây dựng công trình: Trường Mầm non 19/5, huyện Kon Rẫy**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY

Căn cứ Luật Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2023;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ Về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư 01/2024/TT-BKHĐT ngày 15/02/2024 của Bộ Kế hoạch & Đầu tư Hướng dẫn cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện về việc giao chỉ tiêu kế hoạch kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 20/TTr-BQL ngày 04/4/2024 về việc xin thẩm định và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Trường Mầm non 19/5, huyện Kon Rẫy (kèm theo Báo cáo kết quả thẩm định số 17/TBTD-

KT&HT ngày 29/3/2024) và đề xuất của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo kết quả thẩm định số 25/BC-KQTD ngày 15/4/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Mầm non 19/5, huyện Kon Rẫy, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Trường Mầm non 19/5, huyện Kon Rẫy.
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý DA ĐTXD huyện.
3. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH MTV Thiên Quang Kon Tum.
4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Trần Kỳ Ngộ.
5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp của công trình, đáp ứng nhu cầu dạy và học tập; góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

6. Quy mô đầu tư:

*** Sửa chữa 03 phòng làm việc diện tích 109,08m².**

- Phần Mái: Làm mới diềm mái mặt trước nhà; Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại xà gồ thép C50*100 phía mặt trước nhà bằng 03 nước.

- Tường trong, ngoài nhà: Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại 03 nước; Phá dỡ lớp vữa trát tại vị trí tường bị nứt rộng 30cm, dài 60cm. Sau đó đóng lưới thép chống nứt và trát lại VXM mác 75.

- Cửa: Tháo dỡ và thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ sắt kính; Tháo dỡ cửa đi nhựa khu vệ sinh và thay mới bằng cửa đi nhôm kính.

- Tầm đan bếp: Phá dỡ tầm đan bếp, tường đỡ tầm đan bếp.

- Lan can: Tháo dỡ và thay mới lan can thép hộp.

- Hệ thống điện: Làm mới hệ thống điện.

*** Cổng:**

- Cổng chính: Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại trụ cổng 03 nước; Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại cổng sắt 03 nước.

- Cổng phụ: Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại cổng sắt 03 nước.

*** Tường rào:**

- Tường rào song sắt (Đoạn F-G): Phá dỡ và xây mới; làm mới song sắt.

- Tường rào song sắt sửa chữa (Đoạn A-B, C-D, D-E, E-F): Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại tường rào, trụ rào 03 nước; Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại song sắt 03 nước.

- Tường rào song sắt sửa chữa (Đoạn H-I): Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại tường rào, trụ rào 03 nước; Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại song sắt 03 nước.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

8. Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định tại Văn bản số 17/KQTD-KT&HT ngày 29/03/2024.

9. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 222.000.000 đồng. (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi hai triệu đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	190.738.802	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	6.085.981	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	22.983.792	đồng
- Chi phí khác:	1.879.787	đồng
- Chi phí dự phòng:	311.638	đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Phân cấp đầu tư theo tiêu chí định mức quy định tại Nghị quyết của HĐND tỉnh.

12. Hình thức đầu tư: Sửa chữa.

13. Phương án GPMB, tái định cư: Không thực hiện (*công trình được thực hiện trong khuôn viên trường*).

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

15. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2024 trở đi.

16. Phương thức tổ chức thực hiện: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Trường Mầm non 19/5, huyện Kon Rẫy, với các nội dung chi tiết tại Phụ lục đính kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (*Ban Quản lý DA ĐTXD huyện*):

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu...kèm theo hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Trường Mầm non 19/5, huyện Kon Rẫy nêu trên.

- Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình được duyệt, triển khai các bước tiếp theo đúng quy định; tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu thầu, quản lý đầu tư xây dựng công trình; chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện trước pháp luật, trước UBND huyện về kết quả, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình trên.

2. Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt hồ sơ thiết kế BVTC và dự toán công trình trên.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND huyện về kết quả thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Trường Mầm non 19/5, huyện Kon Rẫy nêu trên.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện; Trưởng Phòng Giáo dục - Đào tạo huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Đăk Rve và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Trường Mầm non 19/5, huyện Kon Rẫy

Địa điểm xây dựng: Thị trấn Đăk RVe, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND huyện Kon Rẫy)

DVT: Đồng

S T T	Tên chủ đầu	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Ban quản lý DA ĐTXD huyện	Gói thầu xây lắp công trình	Thực hiện thi công	190.738.000	(*)	Chỉ định thầu	Theo quy trình rút gọn	15 ngày	Quý II năm 2024	Trọn gói	60 ngày		
2		Gói thầu giám sát xây lắp	Thực hiện Giám sát thi công	6.265.000	(*)	Chỉ định thầu	Theo quy trình rút gọn	15 ngày	Quý II năm 2024	Trọn gói	60 ngày (theo thời gian thi công).		
Tổng giá gói thầu				197.003.000									

(*) Nguồn vốn: Phân cấp đầu tư theo tiêu chí định mức quy định tại Nghị quyết của HĐND tỉnh.